

Nieuw beleid investeringen

Investering	2020	2021	2022	2023
Kunstwerken	7.000	-	-	-
Bouwhal Oeteldonk	650	-	-	-
Onderhoud toren Sint Jan	500	-	-	-
Langzaam verkeersbrug	600	-	-	-
Tijdelijke woningen	338	-	-	-
Dekking via project Barten Zuid	-338	-	-	-
Huis van Bosch	1.500	-	-	-
Dekking via Vrijval woonhuismonumenten	-300	-	-	-
Gasloos maken stadskantoor	626	-	-	-
Dekking via onderhoudsvoorziening	-170	-	-	-
Dekking via krediet duurzaamheidsmaatregelen	-50	-	-	-
Skatehal	350	-	-	-
Toplaag BVV	290	-	-	-
Toplaag Engelen	-	-	435	-
Toplaag Emplina	-	-	435	-
Toplaag TGG	-	290	-	-
Toplaag HC Den Bosch	-	-	640	-
Toplaag HC Maliskamp	151	-	161	-
Renovatie gymnastieklokaal Mozartlaan	681	-	-	-
Renovatie gymnastieklokaal Hambakendreef	687	-	-	-
Nieuwbouw gymnastieklokaal Eekbrouwersweg	-	-	1.577	-
Onderwijshuisvesting Bossche Broek	150	-	-	4.553
- waarvan rendabel	-	-	-	-1.056
Onderwijshuisvesting Palet	100	-	8.880	-
- waarvan rendabel	-	-	-1.680	-
Onderwijshuisvesting Hobbit	4.728	-	-	-
- waarvan rendabel	-1.848	-	-	-
Onderwijshuisvesting HUB	1.267	-	-	-
Exempel	1.500	-	-	-
Eigen inbreng	-300	-	-	-
Huuropbrengsten	-400	-	-	-
Subsidie Cultuur	-400	-	-	-
Kleedlokalen EVVC	-	248	-	-
Kleedlokalen HC Maliskamp	-	-	1.240	-
Vrijval incidentele middelen ("Oud-voor-nieuw")	-1.215			
TOTAAL	16.097	538	11.688	3.497

Nieuw beleid investeringen – toelichting

Kunstwerken (constructieve veiligheid bruggen)

De komende jaren worden circa 160 bruggen onderzocht. Eind 2018 hebben wij u al via een Raadsinformatiebrief geïnformeerd over onze inspanningen om de veiligheid hiervan te borgen. Om direct maatregelen te kunnen treffen is budget nodig.

Bouwhal Oeteldonk

De Oeteldonkse Club 1882 heeft huisvestingsproblematiek. OC 1882 heeft de vraag bij de gemeente neergelegd om de bouwhal in eigendom over te nemen. Groot onderhoud is eerst nodig. Daarna kan de OC 1882 een kostendekkende huur opbrengen, waarmee voor de toekomst reserveringen voor instandhouding verzekerd zijn via de gemeente.

Onderhoud toren Sint Jan

De toren van de Sint Jan moet noodzakelijk onderhouden worden.

Langzaam verkeersbrug

We gaan een langzaam verkeersbrug realiseren over de Zuid-Willemsvaart voor een betere verbinding met, toegankelijkheid tot en verblijfskwaliteit in het Zuid-Willemspark. (hiermee wordt invulling gegeven aan motie 30: Verbinding voor langzaam verkeer over de Zuid-Willemsvaart, vastgesteld bij de begrotingsbehandeling 2019).

Tijdelijke woningen

Vanwege de druk op de sociale woningmarkt willen wij ook in 2020 inzetten op de realisatie van extra tijdelijke woningen. Met tijdelijke woningen kunnen snel woningen worden toegevoegd voor mensen die actief op zoek zijn naar een woning, denk aan spoedzoekers en studenten.

Huis van Bosch

In september 2016 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld voor de aankoop van Markt 29, de Kleine Winst. Het huis is een uniek en tastbaar overblijfsel uit de periode dat de Jheronimus Bosch in dit huis woonde en werkte. In juli 2019 heeft u middelen beschikbaar gesteld voor de planuitwerking voor de bouwhistorische restauratie van het pand (tekeningen, bestek en begroting). Uw raad is toen ook geïnformeerd door het Jeroen Bosch Art Centrum (JBAC) en Jheronimus Bosch 500 over het publieksconcept 'Huis van Bosch' dat zij ontwikkelen. Beide stichtingen hebben zich voor de conceptontwikkeling verenigd in de stichting Bosch Forever. En hebben voor deze conceptontwikkeling en inrichting van de museale functie 500.000 euro gereserveerd. Markt 29 verkeert in slechte onderhoudsstaat. Daarom is een bouwhistorische restauratie op korte termijn noodzakelijk. Uit het onderzoek dat is gedaan naar de plankosten voor de bouwhistorische restauratie blijkt dat een eenmalige onrendabele investering nodig is van 1.500.000 euro, waarvan 300.000 euro gedekt wordt uit het budget voor restauratie woonhuismonumenten.

Gasloos maken stadskantoor

Het college heeft de ambitie om, in het kader van verdergaande verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed, het fossiel energieverbruik en de CO2 uitstoot verder terug te dringen. In dit kader is de geplande vervanging van de ketelinstallatie van het Stadskantoor een natuurlijk moment om het gebouw gasloos te maken en daarmee de gasaansluiting te laten vervallen.

Skatehal

Het World Skate Center (WSC) is momenteel gehuisvest in de voormalige IJzergieterij aan Buitendijk. Het WSC huurt het pand, het huurcontract eindigt per 1.1.2021. Samen met het WSC wil het college op zoek naar een geschikte nieuwe locatie.

Toplaag BVV/Engelen/Emplina/TGG/HC Den Bosch/HC Maliskamp

Bij diverse sportclubs dienen de topplagen van de kunstgrasvelden vervangen te worden.

Renovatie gymnastieklokaal Mozartlaan

De gymzaal Mozartlaan dateert uit 1972 en heeft normaal een levensduur van 40 jaar. Voorstel is renovatie (met toepassen van duurzaamheidsmaatregelen) om de levensduur te verlengen.

Voorgestelde maatregel loopt in de pas met de plannen voor de desbetreffende school in het IHP Onderwijs (Integraal HuisvestingsPlan). De gebruikende school, Basisschool de Troubadour, blijft n.l. op basis van de leerlingenprognoses de komende 15 jaar behoefte houden aan 1 gymzaal voor bewegingsonderwijs. De gymzaal Mozartlaan voorziet zodoende in onze wettelijke verplichting om accommodaties aan te bieden voor bewegingsonderwijs.

Renovatie gymnastieklokaal Hambakendreef

De gymzaal Hambakendreef dateert uit 1974 en heeft normaal een levensduur van 40 jaar. Voorstel is renovatie (met toepassen van duurzaamheidsmaatregelen) om de levensduur te verlengen. Voorgestelde maatregel loopt in de pas met de plannen voor de desbetreffende school in het IHP Onderwijs (Integraal HuisvestingsPlan). De gebruikende school, Basisschool de Springplank, blijft n.l. op basis van de leerlingenprognoses de komende 15 jaar behoefte houden aan 1 gymzaal voor bewegingsonderwijs. De gymzaal Hambakendreef voorziet zodoende in onze wettelijke verplichting om accommodaties aan te bieden voor bewegingsonderwijs.

Nieuwbouw gymnastieklokaal Eekbrouwersweg

De gymzaal aan de Eekbrouwersweg voorziet in het gymonderwijs voor basisschool Palet. De gymzaal dateert uit 1970 en heeft normaal een levensduur van 40 jaar. De gymzaal is op onderdelen slecht en niet meer bij de tijd. Basisschool het Palet moet op een andere locatie nieuwbouw plegen, omdat het in de zone van de hoogspanningsmasten ligt. Voorstel is nieuwbouw voor gymzaal Eekbrouwersweg, aansluitend bij nieuwbouw van de school.

Onderwijshuisvesting Bossche Broek

Het Bossche Broek is gehuisvest op twee locaties: 1 locatie in de binnenstad en 1 locatie in Zuid. Beide locaties zijn toe aan vernieuwde huisvesting, waarbij de druk ligt op de binnenstad locatie. Er is een stedenbouwkundig onderzoek uitgevoerd naar de meest optimale variant voor Het Bossche Broek. De uitkomst is dat de school op twee locaties gehuisvest blijft.

Uitgangspunt is een volwaardig kindcentrum. Gelet op de complexiteit van nieuwbouw en/of renovatie/uitbreiding van locaties in de binnenstad, is de daadwerkelijke vernieuwbouw voorzichtig gepland voor 2023. Echter, een exacte planning moet nog uitgewerkt worden. Hierbij is namelijk nog geen rekening gehouden met bijvoorbeeld archeologisch onderzoek. Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

Van het genoemde investeringsbedrag kan € 1.056.000 aangemerkt worden als rendabel.

Onderwijshuisvesting Palet

Bij Het Palet wordt gebruik gemaakt van noodunits. Het ruimtegebruik van deze noodunits is structureel gebleken en worden vervangen. Daarnaast zijn het hoofdgebouw en de gymzaal toe aan vervangende nieuwbouw en wil de kinderopvang uitbreiden met 2 tot 3 groepen. Het hoofdgebouw is gebouwd in 1970. Aangezien de school in de zone van hoogspanningsleidingen ligt, worden alternatieve locaties onderzocht. In 2019 wordt een hiertoe een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Van het genoemde bedrag is € 1,7 miljoen rendabel door huurinkomsten.

Onderwijshuisvesting Hobbit

De Hobbit is gehuisvest op twee locaties in Rosmalen. De dislocatie is gehuisvest nabij het terrein van voetbalvereniging OJC in een semi-permanente huisvesting. De semi-permanente huisvesting is aan het einde van zijn levensduur en is toe aan vervanging. Uit een onderzoek is gebleken dat er een dislocatie moet blijven bestaan. Voor 2020 is vervanging gevraagd voor de dislocatie in de vorm van een permanente huisvesting. Van het genoemde investeringsbedrag kan € 1.848.000 aangemerkt worden als rendabel.

Onderwijshuisvesting HUB

Het gebouw aan de Waterleidingstraat en de Sportlaan hebben hun maximale capaciteit bereikt. Er wordt de komende jaren een lichte groei verwacht in het Speciaal Onderwijs. Daarna wordt verwacht dat het aantal leerlingen af zal gaan nemen. HUB heeft om een permanente uitbreiding gevraagd bij de Waterleidingstraat voor 2 groepen. Dit vangt de komende jaren het tekort op. Wanneer er een daling komt, dan kan de Sportlaan t.z.t. door HUB verlaten worden en kan alles geconcentreerd worden op de Waterleidingstraat.

Exempel

De muziekvereniging Exempel is uit haar jasje gegroeid en dringend op zoek naar beter passende huisvesting. De muziekvereniging is een stabiele en bloeiende vereniging die acteert op een hoog niveau en een centrale rol vervult in het sociale leven van Empel. Haar huidige huisvesting in het gemeenschapshuis Den As is te klein. Ons college zet zich in voor het vinden van een meer passende accommodatie.

Kleedlokalen EVVC

Vier van de acht kleedlokalen dateren uit begin jaren 70. Deze vormen één geheel met het clubhuis. Beiden zijn toe aan renovatie. Het is wenselijk om de renovatie van de kleedkamers tegelijk met het opknappen van het clubhuis door de vereniging uit te laten voeren.

Kleedlokalen HC Maliskamp

De kleedlokalen bij MHC Rosmalen zijn gebouwd in 1980. Deze kleedlokalen zijn in het verleden geprivatiseerd. Beleidsmatig is de hockeysport in 2009 gedeprivatiseerd (raadsbesluit 09.0422). Met de gebruiker/vereniging is afgesproken dat de gemeente zorg zal dragen voor de vervanging van de kleedlokalen na een gebruikelijke levensduur van 40 jaar. In verband met de huidige staat van onderhoud kan de levensduur nog enigszins opgerekt worden. Vervangende nieuwbouw van een gebouw met 10 kleedlokalen en nevenruimtes wordt voorzien in 2022.